

## Rodinný dům Olšany u Prostějova

Olšany u Prostějova



### Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Petr Kořínek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	925 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	469 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi prostorného patrového rodinného domu v klidné obci Olšany u Prostějova o zastavěné ploše 456m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 925m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Tato nemovitost s více než stoletou historií v sobě ukrývá obrovský potenciál. Skládá se z hlavní obytné části (nepálená cihla) a navazujících hospodářských budov (pálená cihla), které společně nabízejí mimořádnou užitnou plochu. Konstrukce domu, není zcela znám vzhledem ke stáří a nezachované dokumentaci domu.

Uvnitř naleznete 10 obytných místností, kuchyň a koupelnu. Dům je navíc částečně podsklepen dvěma původními kamennými sklepy a nabízí nespočet dalších prostor v podobě chlévů, dílen a komor, které čekají na vaše nápady.

Dům je v původním stavu, což novým majitelům umožňuje kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Byl zde .....

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

započat projekt rozdělení na dvě bytové jednotky, který můžete dokončit, nebo prostory přizpůsobit zcela jinému záměru.

Dům vykazuje známky únavy a jsou zde praskliny ve zdech. Dle posudku statika je stavba stabilní. Viditelné praskliny v přední části fasády vznikly v minulosti v souvislosti s výstavbou chodníku a již se dále nešíří. Nutno však při koupi domu počítat s tím, že by bylo dům proti vzniku dalších prasklin zajistit buď svázáním, nebo lepším zajištěním základů. Velkou výhodou nabízeného domu je široký průjezd, kterým pohodlně projedete do zcela uzavřeného dvora se zahradou, jež poskytuje dokonalé soukromí a bezpečí.

Proč je tato nabídka za mě výjimečná?

Prostor: Velkorysá plocha domu i pozemku.

Flexibilita: Ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním (dílna, ateliér, chov zvířat) nebo jako investiční záměr.

Dostupnost: Strategická poloha s rychlým napojením na dálnici.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kdo hledají projekt s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení či podnikání přesně na míru.

V obci najdeme základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchod či knihovnu. V obci jsou i sportoviště a několik restaurací.