

## Prodej bytové jednotky 2+kk/48 m2, Praha 4 - Ohradní

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha


**6 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Martina Dupalová**
**Tel.:** +420 605242484

**GSM:** +420 605242484

**E-mail:**
[martina.dupalova@villa-re.al.cz](mailto:martina.dupalova@villa-re.al.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, ke které náleží sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>, dále podíl na společných částech domu a pozemku o výměře 1.023 m<sup>2</sup>, který je oplocen a využívám pouze spoluvlastníky (zastavěná plocha, zázemí za domem). Bytová jednotka je umístěna v 3 NP bytového domu s výtahem. Dispozice: prostorná předsíň s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s patrem na spaní, koupelna a wc. V předešlých letech proběhla výměna oken za plastová, revitalizace sklepních prostorů, hlavních vchodových dveří domu s bezpečnostním otevíracím systémem, zvonků, nových poštovních schránek, střechy a nové fasády domu. Výhodou je uzavřený pozemek, který zajišťuje větší soukromí a bezpečí. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, (ZŠ, MŠ, zdrav. středisko, lékárna, obchody, supermarkety, banka, pošta, restaurace, široká nabídka sportovního vyžití, wellness, atd). Velmi dobrá dopravní dostupnost, autobusové nádraží ve vzdálenosti cca 5 min chůze. Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s hypotečním úvěrem.