

PRODEJ BYTOVÉHO - APARTMÁNOVÉHO DOMU-OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

Olešnice v Orlických horách



4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
provize RK



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:

martin.dudek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	640 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prezentovaná nemovitost se nachází v katastrálním území obce OLEŠNICE a skládá se ze dvou pozemků o celkové výměře 1.332 m² z toho 550 m² je zastavěná plocha a 782 m² je zahrada. Součástí je objekt k bydlení s č.p. 184 na který je zpracován projekt na výstavbu deseti bytových jednotek (apartmánů) a vydané stavební povolení.

1) pozemek parc. č. st. 54 o evidované výměře 550 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří na kterém se nachází stavba -

objekt k bydlení s č.p. 184 o zastavěné ploše 399 m²,

2) pozemek parc. č. 138 o evidované výměře 782 m², druh pozemku trvalý travní porost.

Stávající dvoupodlažní budova je zděná, částečně podsklepená, el. přípojka (ČEZ), voda z vlastní studny, odpadní vody jsou napojeny na jímku. K objektu vede asfaltová příjezdová komunikace a v zadní části je zpevněný přístup na nádvoří. Samotná nemovitost se nachází v horní části Olešnice pod Panským vrchem (772 m.n.m.). V okolí jsou rozsáhlé lesy, louky, pastviny a menší stavby k rodinné rekreaci. V zimním období je možné využívat tři lyžařská střediska ve vzdálenosti: Juráška 800m, Červený vrch 2,5km, SKI Hartmann 1,8km a řada upravovaných běžeckých tratí. V letním

období se nabízí cykloturistika a nespočet turistických cest s přímým napojením na hřebenové trasy Orlických hor.

Schválený projekt na výstavbu 10 (BJ) apartmánů o dispozicích 1+KK až 4+KK (tři mezonetové), podlahové ploše 30m² - 117m², 12 parkovacích stání, společné wellness, 10 sklepních kojí pro lyže či kola.

Další parametry a vlastnosti pozemků -objektu :

Radonové měření : střední radonový index ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb.

Hlukové měření : stavba se nenachází v hlukově zatíženém území- denní doba 50 dB noční doba 40 dB

Kvalita ovzduší: 1A - velmi dobrá

Mapa kriminality : oblast s nízkou kriminalitou

Stavba se nenachází v záplavové oblasti

Stavba není poddolována a nehrozí výskyt metanu

PENB : C - úsporná (po rekonstrukci)