Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **420560**

PRODEJ BYTOVÉHO - APARTMÁNOVÉHO DOMU-OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

Olešnice v Orlických horách

4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb, provize RK

Vyřizuje
Ing. Martin Dudek
Tel.: 312 240 239
GSM: +420603212387
E-mail:
martin.dudek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	640 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Druh prostor:**	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prezentovaná nemovitost se nachází v katastrálním území obce OLEŠNICE a skládá se ze dvou pozemků o celkové výměře 1.332 m² z toho 550 m² je zastavěná plocha a 782 m² je zahrada. Součástí je objekt k bydlení s č.p. 184 na který je zpracován projekt na výstavbu deseti bytových jednotek (apartmánů) a vydané stavební povolení.

1) pozemk parc. č. st. 54 o evidované výměře 550 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří na kterém se nachází stavba -
objekt k bydlení s č.p. 184 o zastavěné ploše 399 m2,

2) pozemk parc. č. 138 o evidované výměře 782 m2, druh pozemku trvalý travní porost.

Stávající dvoupodlažní budova je zděná, částečně podsklepená, el. přípojka (ČEZ), voda z vlastní studny, odpadní vody jsou napojeny na jímku. K objektu vede asfaltová příjezdová komunikace a v zadní části je zpevněný přístup na nádvoří. Samotná nemovitost se nachází v horní části Olešnice pod Panským vrchem (772 m.n.m.). V okolí jsou rozsáhlé lesy,

louky, pastviny a menší stavby k rodinné rekreaci. V zimním období je možné využívat tři lyžařská střediska ve vzdálenosti: Juráška 800m, Červený vrch 2,5km, SKI Hartmann 1,8km a řada upravovaných běžeckých tratí. V letním období se nabízí cykloturistika a nespočet turistických cest s přímým napojením na hřebenové trasy Orlických hor.

Schválený projekt na výstavbu 10 (BJ) apartmánů o dispozicích 1+KK až 4+KK (tři mezonetové), podlahové ploše 30m2 - 117m2 , 12 parkovacích stání, společné wellness, 10 sklepních kojí pro lyže či kola.

Další parametry a vlastnosti pozemků -objektu :
Radonové měření : střední radonový index ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb.
Hlukové měření : stavba se nenachází v hlukově zatíženém území- denní doba 50 dB noční doba 40 dB
Kvalita ovzduší: 1A - velmi dobrá
Mapa kriminality : oblast s nízkou kriminalitou
Stavba se nenachází v záplavové oblasti
Stavba není poddolována a nehrozí výskyt metanu
PENB : C - úsporná (po rekonstrukci) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.