

Pronájem obchodních prostor 293 m² - ul. Brněnská, Třebíč | možnost dělení až na 3 jednotky

Brněnská, Třebíč



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Caha
Tel.: 733 399 877
GSM: +420 773 474 804
E-mail:
jan.caha@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	293 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 293 m², umístěné na mimořádně viditelném a dopravně frekventovaném místě - ulice Brněnská v Třebíči, přímo naproti obchodnímu centru Kaufland. Ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí být na očích a mít dobře dostupné zázemí pro zákazníky i zaměstnance.

Celková plocha je variabilní - prostory je možné využít jako celek, nebo je dle potřeb nájemce rozdělit až na tři samostatné nájemní jednotky.

Společné prostory (v případě dělení) zahrnují vstupní chodbu, společnou chodbu mezi jednotkami a sociální zázemí. Díky tomu se prostory hodí jak pro jednu větší provozovnu, tak i pro více menších podnikatelů.

Objekt je přístupný z hlavní silnice a za budovou je k dispozici vlastní parkoviště.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému využití. Vytápění je zajištěno radiátory.

Lokalita:

Brněnská ulice je jedním z hlavních komunikačních tahů v Třebíči. Díky své frekventovanosti a poloze má objekt vysokou průjezdnost i průchodnost. Díky skvělé viditelnosti z ulice prostor sám o sobě funguje jako reklama.

Podmínky pronájmu (varianty):

1. Pronájem celé haly (293 m²)

- Nájemné: 75 000 Kč + DPH / měsíc
- Energie: dle spotřeby (orientačně 256 Kč/m²)
- Rezervační poplatek 35 000 Kč + DPH

2. Rozdělení na 2 nájemní jednotky

- Nájemné: 40 000 Kč + DPH / měsíc za jednu jednotku
- Plocha jednotky: cca 120 m² + společné prostory
- Energie: dle spotřeby
- Rezervační poplatek 20 000 Kč + DPH

3. Rozdělení na 3 nájemní jednotky

- Nájemné: 30 000 Kč + DPH / měsíc za jednu jednotku
- Plocha jednotky: cca 75 m² + společné prostory
- Energie: dle spotřeby
- Rezervační poplatek 15 000 Kč + DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád s vámi vše osobně projdu a zodpovím případné dotazy.