

## Prodej haly, 960 m<sup>2</sup>, Markvartice, okr. Děčín

40742, Markvartice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladovací halu o zastavěné ploše 960 m<sup>2</sup> (rozměry: šířka 15 m x délka 64 m, výška 7,9 m) na okraji obce Markvartice, okr. Děčín, jen kousek od hlavní trasy Děčín - Česká Kamenice. Hala byla zkolaudována v roce 1995 a v minulosti využívána jako prodejna stavebnin. Jedná se o ocelovou konstrukci se střešním i obvodovým pláštěm z ocelového pozinkovaného plechu. Z přední části jsou vyzděné kanceláře a sociální zázemí (šatna, toalety, sprchy) a v zadní části garáž. Na podlaze je litý beton (možný pohyb vysokozdvizného vozíku). K dispozici velká vjezdová brána, nákladová rampa po celé délce haly s nájездem i sjezdem. Velká část plochy zpevněná zámkovou dlažbou - bezproblémový průjezd a parkování kamionů. Hala je napojena na vodovodní řad, odpadní vody jsou svedené do septiku (3 komory - cca 3 m<sup>3</sup>), zavedena elektřina (jistič 1x 25A), teplá voda z bojleru (200l). Ideální využití haly je pro skladovací účely, případně pro servis nebo výrobu (po zateplení).