

Prodej pozemků Vatěkov u Benešova, 5.061m² pro bytovou či komerční výstavbu

Václavice



15 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:

martin.dudek@re-max.cz

Celková plocha: 5 061 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky se skládají ze dvou parcel o celkové výměře 5.061m² a nacházejí se v klidné obci Vatěkov u Benešova cca 2 km od zámku Konopiště. Dle územního plánu jsou určeny k výstavbě RD, řadových rodinných domů bytové domy do kapacity 10 bytových jednotek stavby pro ubytování, penziony.

Podmíněně přípustné využít: zařízení pro ubytovací a sociální služby domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců.

Pozemky mají obdélníkový tvar s orientací na jih a na severní straně jsou ohraničeny lesem. Z pozemku je krásný výhled do širokého okolí. Pozemky jsou ve vlastnictví s. r. o., majitelé preferují prodej formou převodu 100% obchodního podílu. Elektrina a kanalizace jsou na hranici pozemku, přívod vody je nutné řešit vrtem vlastní studny (možná spolupráce na hydrogeologický průzkum). K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta. Možná spolupráce s RD Rýmařov -viz vizualizace. Plánovaná dostavba dálnice D3 umožní pružné spojení na Prahu či České Budějovice. Vzdálenost k oblíbenému golfovému areálu je 7km.

Samotné pozemky se nacházejí v katastrálním území Václavice u Benešova:

- 1) pozemek parc. č. 2308/8 o evidované výměře 2.792 m², druh pozemku orná půda
- 2) pozemek parc. č. 2308/7 o evidované výměře 2.269 m², druh pozemku orná půda

Výše uvedené pozemky jsou dle Územního plánu Václavice klasifikované jako plochy :

BV-N PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Přípustné využití: rodinné domy - bytové domy do kapacity 10 bytových jednotek stavby pro ubytování, penziony.

Další podmínky využití : minimální přípustná plocha pozemků 1200 m². Míra zastavitelnosti je 50%, výšková hladina zástavby

2NP + podkroví, maximálně 12 m.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Splašková kanalizace - na hranici pozemku která je napojena na čističku odpadních vod na severním okraji obce.

Zásobování elektrickou energií - na hranici pozemku - (elektro rozvaděč - tzv „ antoníček“)

Aktuální zásobování vodou je možné vlastním vrtem studny.

Další parametry a vlastnosti pozemku :

Kvalita ovzduší: 1A - velmi dobrá

Riziko povodní - velmi nízké

Mapa kriminality - oblast s nízkou kriminalitou

V případě dotazů o bližší informace mě kdykoliv kontaktujte.