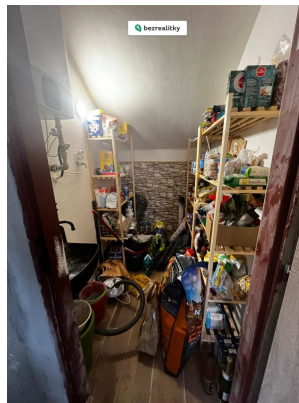
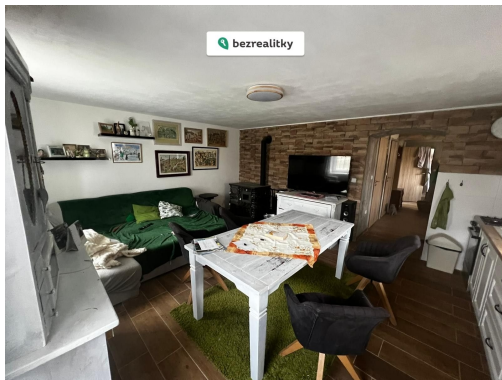


**Prodej domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 6.276 m<sup>2</sup>**

50353, Vinary



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6276 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji malebný statek s dispozicí 3+kk, který se nachází v dobrém stavu. Nemovitost je v osobní vlastnictví a vybavenost domu je částečná. Dům má užitkovou plochu cca 160 m<sup>2</sup> přízemí, 2 patro s obytnou místností cca 35m<sup>2</sup> + další prostory k realizaci i možnost do 3 patra jako půdní vestavba, což nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Pozemek o rozloze přes 6200 m<sup>2</sup>, který umožňuje řadu možností využití mimo obytné prostory. Dále stáje pro 3-4 koně a různé kůlny k realizaci. Na pozemku výběhy pro koně a v realizační fázi příprava pro kruhovku.

K nemovitosti náleží také parkovací místa pro cca 5 aut, což ocení především rodiny s více automobily. Energetický štítek budovy je v kategorii G, což odpovídá současným technickým podmínkám objektu.

Na pozemku se nachází ještě jeden dům plně obyvatelný dispozičně 3+1 o ploše 57 m<sup>2</sup> plně obyvatelný.

Pokud by jste o tuto nemovitost měli zájem, neváhejte mě kontaktovat. Jedná se o prestižní lokaci a jedinečnou nabídku co do rozsáhlé zahrady tak o více generační bydlení.

V obou domech zaveden plyn, elektřina, voda a internet. Nově se buduje kanalizační přípojka. Internet je kabelem v zemi. Jedná se o velice zajímavou nabídku.

V dostupnosti 1,5km obchody, školka, pošta, benzinka a vlak. Jinak vše v Novém Bydžově cca 6 km. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.