

## Luxusní byt 2+1 v centru Prahy, Staré Město, 42m<sup>2</sup>, po kompletní nákladné rekonstrukci

Náprstkova, Praha 1, Praha



### 13 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná, včetně provize RK a kompletního právního servisu



Vyřizuje

**Kateřina Badjie Wagnerová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420739500082

**E-mail:**

[katerina.badjiewagnerova@re-max.cz](mailto:katerina.badjiewagnerova@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt 2 + 1 o velikosti 42 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci historické části Prahy 1 Staré Město, na prestižní adrese v ulici Náprstkova 5. Tento jedinečný byt, umístěný ve druhém patře třípodlažního domu, prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, která splňuje i náročné požadavky na moderní bydlení.

Interiér bytu osloví svými luxusními prvky, mezi které patří nádherné křišťálové lustry na míru a elegantní mramorové desky, jež dotvářejí jedinečnou atmosféru prostoru. Všechny použité materiály jsou nadstandardní, včetně keramických vypínačů, které dodávají bytu stylový a sofistikovaný vzhled.

Vytápění a ohřev teplé vody zabezpečuje nový vlastní elektrický kotel, což přináší nejen pohodlí, ale i značnou úsporu nákladů.

Díky tomu, že se byt nachází ve vnitrobloku je velmi klidný a tichý, ideální pro odpočinek. Přesto se byt nachází pouhé 2 minuty chůze od centra rušného turistického dění, v oblasti vyhledávané turisty i místními obyvateli. Tímto je zajištěna jedinečná kombinace klidu a komfortu moderního domova a živé atmosféry historického kouzla staré Prahy.

K bytu náleží sklepní kóje, tento prostor je po rekonstrukci a také střecha domu. V brzké době bude realizovaná rekonstrukce oken z venkovní strany. V budoucnu čeká dům kompletní rekonstrukce fasády a vnitřních prostor, čímž nemovitost se v budoucnu ještě více zhodnotí.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají nejen jedinečné bydlení, ale i příležitost investovat do exkluzivního majetku v srdci hlavního města.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct.  
Těším se na Vás při prohlídce!

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.