

Prodej řadového RD celkem 209 m², pozemek 543 m², Roudnice nad Labem před rekonstrukcí

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a daní



Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej vícegeneračního rodinného domu v Roudnici nad Labem, Špindlerova třída. Je ideální pro rodinné či vícegenerační bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním. Dům je před kompletní rekonstrukcí, můžete si ho tedy upravit přesně dle Vašich představ!

Dispozice:

- 2 samostatné oddělené bytové jednotky 4+kk (přízemí 74,5 m, patro 109 m)
- Dvůr 67 m, zahrada 342 m

- Velký půdní prostor vhodný k vestavbě
- Malý sklep pod schody
- Chodba/vjezd 26 m vhodný pro parkování 1 vozidla

Vybavení:

- Plynové nebo elektrické vytápění
- Městská voda a kanalizace
- Samostatné měření plynu a elektřiny pro každou jednotku

Zahrada

- ve vnitrobloku - prostorná, tichá a slunná
- s ovocnými a okrasnými stromy

Lokalita:

- Klidná lokalita poblíž centra, naproti VOŠ a SOŠ
- 3x základní škola v dochozí vzdálenosti
- Výborná občanská vybavenost
- Rychlé spojení do Prahy: cca 35 min. po D8, 50 min vlakem
- v roce 2031 v plánu terminál vysokorychlostní železnice VTR- jízdní doma mezi Roudnicí a Prahou se zkrátí na 19 minut

Průkaz energetické náročnosti se právě zpracovává, uvádíme třídu G.

Dům je ihned volný, prohlídky jsou možné po telefonické dohodě. Uvedená cena je včetně provize, daní a právních služeb. Nemovitost lze financovat hypotékou, s vyřízením Vám rádi pomůžeme.