

Prostorné 2+kk s terasou

9. května, Ševětín



4 714 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 16 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku prakticky řešené bytové jednotky č. 15 o dispozici 2KK. Tento byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a praktičnost pro každodenní život. Dispozice bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí. Francouzské okno, které spojuje obývací prostor s terasou, nejen že opticky zvětšuje místnost, ale také do ní přivádí množství denního světla. Terasa orientovaná na jihozápad je ideálním místem k odpočinku po náročném dni. Můžete zde vytvořit pohodlné posezení, užívat si výhled a sluneční paprsky. Vstupní předsíň bytu je dostatečně velká, aby poskytla prostor pro vestavěné skříň. Tak můžete efektivně uspořádat své věci a udržovat byt vždy uklizený a přehledný. Díky orientaci oken ložnice, budou dopadat odpolední sluneční paprsky

dovnitř, což vytváří příjemnou podvečerní atmosféru . V ložnici je také dostatek prostoru pro úložné systémy.

Koupelna bytu je moderně zařízená a zahrnuje sprchový kout a je zde pamatováno i na místo vyhrazené pro pračku a sušičku, což ocení zejména ti, kdo preferují mít vše prakticky na dosah ruky.

Byt o celkové ploše 65,65 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 54,8 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m²), ložnici (14,50 m²), chodbu (8,4m²), koupelnu s WC (6 m²). K bytu dále náleží terasa o velikosti 6,5 m² a praktická sklepní kóje (4,35 m²).

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti - školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.