

Rodinný dům 3+1 po rekonstrukci, Krátká Ves

58222, Krátká Ves



5 140 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 po vnitřní rekonstrukci, pozemek o celkové výměře 853 m² - Krátká Ves u Havlíčkova Brodu. Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? V malebné obci Krátká Ves, pouhých 6 km od Havlíčkova Brodu, nabízíme k prodeji vnitřně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 (užitná plocha 119 m²) s garáží, sklepem, prostornou zahradou a hospodářským

stavením. Rekonstrukce a technický stav: • nová elektroinstalace v mědi (vč. revizní zprávy) • nové rozvody vody a kanalizace v plastu • nové ústřední topení + radiátory, plynový kotel • zateplené stropy, nové omítky a výmalby • nové plovoucí podlahy a dlažby • plastová okna, vyložkovaný komín s revizí • koupelna s novou vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem • kachlová kamna v kuchyni, ohřev vody bojlerem Možnost rozšíření obytného prostoru o další pokoj v podkroví (příprava instalací již hotová). Pozemek a zázemí: • zahrada 853 m² – ideální pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity • hospodářské stavení (dílna, sklad, dřevník) • garáž přímo v domě • nízké provozní náklady (vodné cca 200 Kč/rok, stočné cca 3 000 Kč/rok, internet zdarma) Lokalita: • klidná obec, do 2 km kompletní občanská vybavenost v České Bělé (škola, školka, pošta, lékař) • 6 km Havlíčkův Brod • v blízké době plánovaný obchvat zlepší dopravní dostupnost a komfort bydlení Tento dům je ideální pro rodiny i zájemce o bezpečné bydlení na vesnici s výbornou dostupností města. Nabízí kombinaci moderního zázemí, zahrady a nízkých nákladů na provoz. Bonus pro kupujícího: nový vlastník si může zažádat o dotační program "Dům po babičce" na zateplení a novou fasádu až do výše cca 500 000 Kč. Ihned volný, možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, se vším Vám rádi pomůžeme!