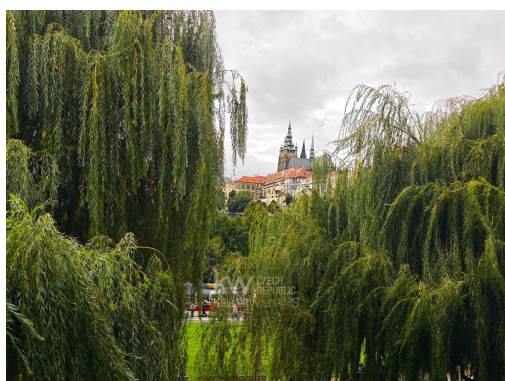


Pronájem bytu 3+1 125 m², Praha - Malá Strana

U železné lávky, 11800, Praha 1, Praha



53 000 Kč

za měsíc

+ 3200 poplatky +
elektřina a plyn na
nájemce, + provize RK,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Annelie Herz

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail: a.herz@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou staré Prahy? Toužíte po adrese, která je skutečně výjimečná? A láká vás kombinace historického kouzla a velkorysého prostoru?

Pokud ano, pak jste tu správně. Dnes mám pro vás byt o dispozici 3+1 a velikosti 125 m², který se nachází přímo na Klárově, jen pár kroků od Strakovy akademie na Malé Straně.

Už při vstupu vás uchvátí prostorná hala a výjimečný genius loci celé budovy. Dominantou bytu je reprezentativní obývací pokoj s jídelní částí, který je díky špaletovým oknům zalitý světlem. Nechybí soukromá ložnice, pracovna, koupelna s vanou ani kuchyň, která právě prochází rekonstrukcí.

Interiér zdobí masivní dubové parkety ve vzoru rybí kosti a originální nábytek, který podtrhuje eleganci a historický charakter prostoru.

A lokalita? Kouzlo Malé Strany ucítíte na každém kroku. Jen pár minut chůze přes park a jste u metra Malostranská i na zastávkách hlavních tramvajových linek, odkud se během chvíle dostanete kamkoliv po Praze.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají výjimečné bydlení v srdci Prahy - na adrese, která má skutečný příběh.

Služby: 3.200,- + elektřina a plyn na nájemce

Kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH