

## Prodej rodinného domu v obci Rešice

67173, Rešice



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**
**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:**
[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)

|                          |                   |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | určený k demolici | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 60 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 214 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Rešice

V klidné obci Rešice nabízíme ke koupi rodinný dům s celkovou plochou pozemku 214 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Nabízí tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, nebo hledají zajímavý investiční projekt.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola a hospodářská budova, které rozšiřují využití pozemku, ať už jako sklad, dílna, technické zázemí nebo třeba prostor pro přestavbu na další obytnou část.

Na pozemku jsou zavedeny všechny inženýrské sítě jako je elektřina, voda, plyn a kanalizace. Připojení na tyto sítě je tedy zajištěno, což výrazně usnadní jakoukoliv budoucí rekonstrukci nebo výstavbu.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Obec Rešice se nachází v blízkosti Jaderné elektrárny Dukovany, což činí lokalitu velmi atraktivní zejména z hlediska investičního záměru nebo jako bydlení pro pracovníky elektrárny. Vzhledem k dlouhodobému provozu a rozvoji elektrárny je zde stabilní pracovní zázemí a rostoucí poptávka po ubytování v okolí.

Rešice leží v malebné krajině Jevišovické pahorkatiny a nabízí klidné prostředí venkova s výbornou dostupností do okolních měst, jako je Moravský Krumlov, Třebíč nebo Znojmo. Přímo v obci je k dispozici základní občanská vybavenost. Najdete zde menší obchod s potravinami, hostinec, dětské hřiště a dostupnost veřejné dopravy. Základní a mateřská škola se nachází v nedalekých obcích, například v Dukovanech.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další podrobnosti nebo zajistíme osobní prohlídku.