

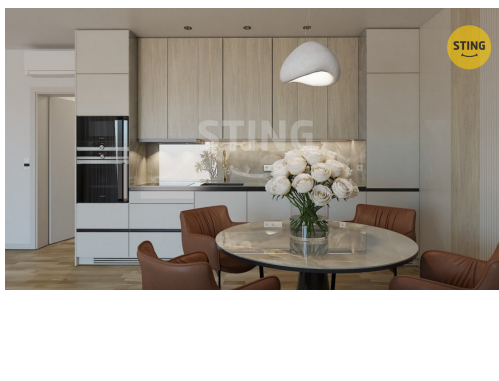


Prodej - Byty

číslo zakázky: 133493

## Byt 3+kk Na Burni

Na Burni, Slezská Ostrava, Ostrava



**11 235 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní byt ve vyhledávané lokalitě Slezská Ostrava.

Tento byt se nachází v jednom ze dvou třípodlažních domů uzavřeného rezidenčního areálu, který je vkusně začleněn do klidné okolní zástavby.

Byt nabízí moderní dispoziční řešení a je vybaven kvalitními materiály ve vysokém standardu, který je již zahrnut v ceně - např. klimatizace, venkovní žaluzie, podlahové vytápění a další. Interiér je navržen s důrazem na praktické, pohodlné a stylové bydlení.

Součástí areálu je podzemní garáž s přímým vstupem do domu s výtahem. Uzavřený komplex nabízí také dva vnitřní dvory – jeden s vjezdem a parkováním pro návštěvy, druhý jako klidovou zónu se zahradou, stromy, dětským hřištěm a relaxační zónou.

Výborná poloha:

Rezidence je umístěna v tiché části Slezské Ostravy, přitom v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol, zdravotnických zařízení, restaurací i centra města. V blízkosti jsou rovněž lesy, řeka, cyklostezky a místa pro relaxaci i sport.

Byt se nachází v 2. nadzemní podlaží, podlahová plocha bytu (bez lodžii) 97,5 m<sup>2</sup> a 2 lodžie 5,6 m<sup>2</sup> a 3,7 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha bytu včetně lodžii je 106,8 m<sup>2</sup>.

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání nebo parkovací stání v 1. podzemním podlaží budovy. K dispozici jsou rovněž sklepní kóje. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu.

Předpokládaný termín kolaudace - červen 2026.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací – ráda vám zodpovím veškeré dotazy.