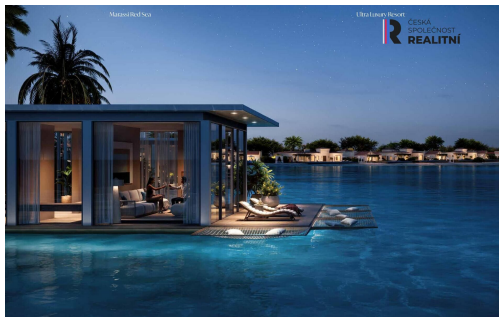
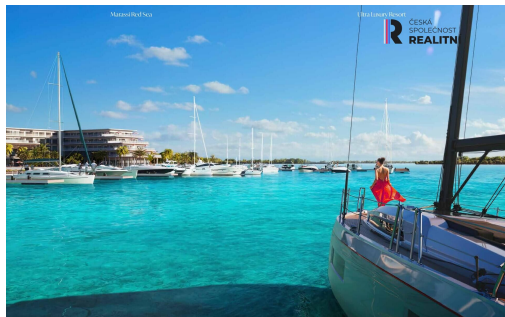
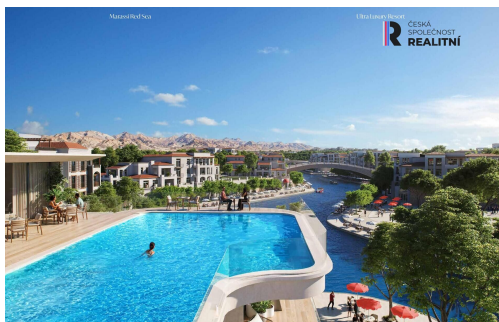
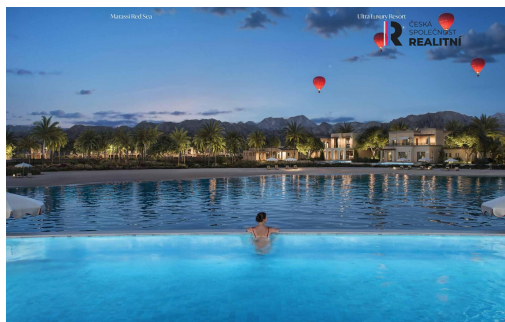


Exkluzivní bydlení u Rudého moře - první vlna prodeje právě odstartovala !

Hurghada, Hurghada, Hurghada



3 296 000 Kč
za nemovitost

Cena je vypočtena podle aktuálního kurzu EURA a podle výběru typu nemovitosti



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt u Rudého moře - Emaar Misr

Představujeme vám nový exkluzivní projekt od společnosti Emaar Misr, jednoho z nejprestižnějších a nejznámějších developerů v Egyptě i na Blízkém východě. Emaar Misr je součástí světově proslulé skupiny Emaar Properties (Dubaj) a stojí za takovými ikonickými projekty, jako je Marassi North Coast, Uptown Cairo nebo Mivida New Cairo.

O společnosti

Emaar Misr je symbolem spolehlivosti, kvality a nadčasového designu. Jejich projekty se vyznačují:

- prémiovou architekturou,
- kompletní infrastrukturou (služby, obchody, rekreace),
- vysokou přidanou hodnotou a stabilním růstem cen.

Nový projekt u Rudého moře

Nově otevíraný projekt vzniká v atraktivní lokalitě vedle resortu Soma Bay, přímo u pobřeží Rudého moře. Nabídne luxusní rezidenční jednotky, soukromé pláže, bazény, wellness a moderní zázemí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Tento projekt bude obsahovat:

- 12 luxusních hotelů,
- více než 500 obchodů,
- nekonečnou bílou pláž,
- 16 soukromých marin a 600 kotvišť,
- vyvýšené pláže a nespočet vodních ploch,
- sportovní centra, školy, nemocnici a dokonce i přistávací plochu.

První vlna prodeje

Aktuálně se otevírá první fáze projektu s širokou nabídkou jednotek:

- od menších bytů typu 2+kk až po prostorné rodinné domy.
- Cena je vždy orientační – skutečná cena se odvíjí od konkrétní volby nemovitosti.

Platební podmínky:

- 10 % akontace při podpisu smlouvy,
- zbytek ceny je splatný formou splátkového kalendáře až na 7 let.

Proč investovat právě teď

- Nejnížší ceny na trhu – v první fázi prodeje jsou ceny nejvýhodnější, postupně porostou.
- Velký potenciál zhodnocení – díky rostoucí turistice a atraktivitě lokality lze očekávat výrazné zvýšení hodnoty nemovitostí.
- Renomovaný developer – Emaar Misr zaručuje vysokou kvalitu, dodržování termínů a bezpečnost investice.
- Možnost pronájmu – skvělá příležitost k pasivnímu příjmu z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Investujte do jistoty, luxusu a budoucnosti – právě teď, kdy jsou ceny na úplném začátku.