

Prodej stavebního pozemku 1500 m² včetně vizualizace dvojdomu, obec Pecerady-část Větrov u Benešova

Týnec nad Sázavou



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Celková plocha: 1 500 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 500 m² v obci Pecerady, v části Větrov. Pozemek je kompletně oplocený a připravený k okamžitému využití. Vstup na pozemek je z obecní komunikace přes dvoukřídlou manuálně otevíratelnou bránu.

Pro investory: ve fotogalerii je možné vidět vizualizaci výstavby dvojdomu s bazény i se zákresy dvojdomu

Dle územního plánu je určen k bydlení s možností výstavby rodinného domu, domu venkovského typu či dvojdomu. Povolené zastavění činí 45 %, maximální výška zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a minimálně polovina plochy musí zůstat zelení. Na pozemek je přivedena elektřina zavedena vlastní kopaná studna. Odpad lze řešit buď pomocí nepropustné jímky, nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Lokalita nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň dobrou dopravní dostupnost kousek od Týnce nad Sázavou, Benešova nebo Prahy. Do Benešova dojedete za 15 minut autem a na pražský Chodov přibližně za 35 minut. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena cca 2 km a přímo v Peceradech vede železniční trať, která zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Týnci nad Sázavou a Poříčí nad Sázavou – najdete zde základní i

mateřské školy, obchody, poštu i zdravotní služby.

Tento pozemek je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení i jako zajímavá investice do budoucna.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku.