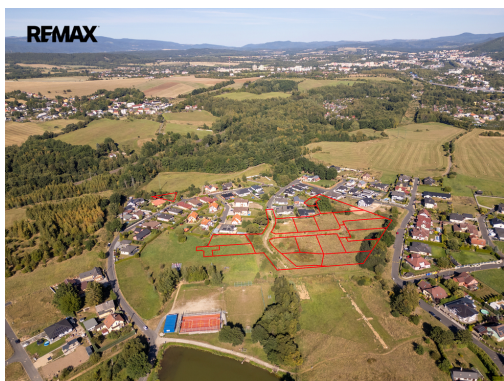


## Investiční příležitost - stavební pozemky Jenišov u Karlových Varů

Jenišov



**1 850 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**

alexandr.mizjuk@re-max.cz

**Celková plocha:** 21 450 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji soubor stavebních pozemků v atraktivní a vyhledávané lokalitě Jenišov, jen pár minut od centra Karlových Varů. Lokalita kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností městské infrastruktury, což z ní činí ideální místo pro rezidenční výstavbu i investiční developerský projekt.

Hlavní benefity projektu:

Rovninatý terén s velmi dobrou orientací.

Klidná rezidenční čtvrť s rychlou dostupností do Karlových Varů.

Kompletně vybudované inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Občanská vybavenost v dosahu - školy, školky, obchodní centrum.

Blízkost přírody vhodná pro volnočasové a sportovní aktivity.

Hypermarkety Globus a Makro v bezprostředním okolí.

Investiční potenciál

Pozemky jsou již rozděleny na samostatné stavební parcely, což umožňuje investičnímu subjektu zahájit předprodej jednotlivých pozemků.

Formální kolaudace inženýrských sítí je posledním krokem pro kompletní dokončení administrativy, po kterém bude možné realizovat finální prodeje.

Projekt nabízí developerům flexibilitu - možnost postupného rozvoje, optimalizace prodejní strategie a okamžité zahájení marketingu a předprodeje parcel.

#### Lokalita:

Jenišov patří mezi dynamicky se rozvíjející oblasti v těsné blízkosti Karlových Varů.

Spojení přírody, klidného prostředí a kompletní občanské vybavenosti zajišťuje dlouhodobou atraktivitu lokality pro rodinné bydlení i investice. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.