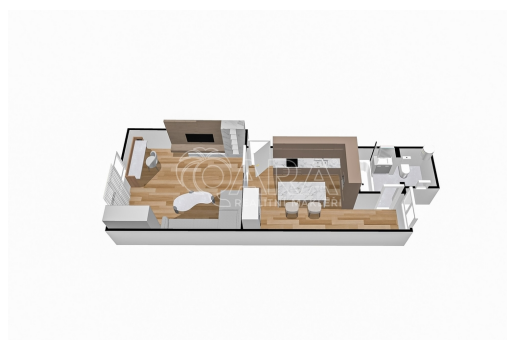


## Byt 1+1 se zahradou v Prostějově, Vojtěcha Outraty

Vojtěcha Outraty, Prostějov



### Rezervace



Vyřizuje

**Eva Andrášiová**
**Tel.:** +420 734522841

**GSM:** +420 734522841

**E-mail:**
[eva.andrasiova@qara.cz](mailto:eva.andrasiova@qara.cz)

|                              |                            |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 1+1 a výměře 41 m<sup>2</sup> a zahradu o ploše 76m<sup>2</sup>, to vše na ulici Vojtěcha Outraty v Prostějově.

Byt je umístěn v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Nachází se v původním, ale velmi udržovaném stavu, což umožňuje případnou rekonstrukci dle vlastních představ. Pokud budete přemýšlet o rekonstrukci, podívejte se mezi fotografie - najdete zde vizualizace, které ukazují, jak by byt mohl vypadat po úpravách. A pro koho je vhodný? Je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investice k pronájmu.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku, který slouží jako zahrada - ideální pro relaxaci, pěstování

nebo menší venkovní posezení.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad – bez zástav, exekucí či věcných břemen. K bytu náleží také podíl na společných částech domu.

Základní informace:

- Dispozice: 1+1
- Podlahová plocha: 41 m<sup>2</sup>
- Vlastnictví: osobní
- Podlaží: 2 podlaží
- Stav: původní, udržovaný
- Konstrukce: cihla
- Spoluvlastnictví: podíl na zahradě (1/2 z 152 m<sup>2</sup>)

Byt je ihned k dispozici. Možnost financování hypotečním úvěrem – s vyřízením rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.