

**Prodej domu 137 m<sup>2</sup>, pozemek 1.000 m<sup>2</sup>**

Topolová, 73934, Šenov u Ostravy, Šenov



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka.

Dům snů pro celou vaší rodinu, se zahradou a velkou terasou.

- Krásné, nerušené výhledy do přírody
- Kvalitní a poctivé provedení domu ověřenými řemeslnými postupy
- Klidné a tiché místo na jižním svahu
- Bezpečná lokalita s dobrými sousedy
- Vysoká energetická úspornost domu (A)
- Výborná dopravní dostupnost z obecní komunikace
- Fotovoltaika v ceně
- Stavba na klíč

Lokalita označená v mapě je nepřesná. Podrobné umístění domu je možné vidět pouze při osobní návštěvě.

Dvojpodlažní dům je umístěný na jižním svahu v žádané lokalitě Šenov - Lapačka s nerušeným výhledem do zeleně, v blízkosti lesa a louky, na pozemku o rozloze 1000m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je říčka, kolem které rostou vzrostlé stromy. V zahradě je dost místa pro bazén i zahradní domek.

Celková podlahová plocha domu je 137,5 m<sup>2</sup> (včetně balkónu).

Jedná se o dva samostatně stojící domy.

Stavba je umístěna na slunném, částečně svažitém pozemku s napojením na veřejnou komunikaci a s pohodlným dojezdem do centra Ostravy. Zastávka autobusů do Ostravy nebo do Havířova se nachází v docházkové vzdálenosti. Bezprostřední okolí domu je tvořeno lučnými pozemky na okraji zástavby obce.

Dispozice stavby zahrnuje pět pokojů a prostornou technickou místnost. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyní, která navazuje prosklenou stěnou na velký balkón.

Do domu se vstupuje na úrovni 2. podlaží, kde je umístěna i garáž s příjezdovou cestou a parkovacím stáním.

Dům poskytuje svým umístěním výjimečný výhled i skvělý tepelný komfort.

Poloha s prosklenými plochami otočenými k jihu garantuje vysoké tepelné zisky v chladném období roku. V době letních měsíců zajistí stín venkovní žaluzie. Železobetonové stropní desky a zadní stěna domu pak zařídí dobrou tepelnou akumulaci.

Výborná tepelná izolace domu a kvalitní okna pak udrží v zimě teplo uvnitř a chlad venku. Naopak v létě zajistí, že se dům nepřehřeje. V domě je instalován fotovoltaický systém na výrobu teplé vody o výkonu 3kW a tepelné čerpadlo BOSCH s funkcí letního chlazení.

Všechny tyto faktory se odráží nízkých nákladech na bydlení i vytápění.

Co dále získáte koupí domu ?

- Kuchyňskou linku (bez spotřebičů)
- Koupelnu s vanou a sprchovací koutem
- Vytápění velmi tichým tepelným čerpadlem Bosch
- Podlahové topení v celém domu
- Interiérové dveře
- Dlažby na chodbě a zádveří
- Kvalitní okna s trojskly, dvojitým těsněním a bezpečnostním kováním
- Velký posuvný portál s nízkým prahem pro vstup z obývacího pokoje na terasu
- Čistírnu odpadních vod, díky které nebude muset platit stočné
- Pohodlný příjezd z obecní komunikace
- Garáž a garážová vrata s dálkovým ovládáním
- Parkovací plochu pro dva automobily se zámkovou dlažbou
- Fotovoltaický systém o výkonu 3 kW pro výrobu horké vody se zásobníkem s objemem 250 litrů
- Elektroinstalační přípravu pro chytrý dům i velký fotovoltaický systém pro výrobu elektrické energie
- Přírodní zdroj užitkové vody po celou dobu roku v zahradě
- Jímku na dešťovou vodu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.