

**Prodej bytu v 1.linii, DUPLEX 3+2+2**

Drač

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 178 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní Luxusní Duplex s Přímým Výhledem na Moře Durrës Plazh, 1. Linie  
Představujeme vám výjimečnou příležitost stát se majitelem elegantního duplexu s nezaměnitelnou atmosférou středomořského luxusu.

Tento prostorný a světlý duplex o dispozici 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná kuchyně a velkorysý obývací prostor se nachází v 5-6 patře s výtahem v 1. linii u moře v jedné z nejžádanějších lokalit Durrës Plazh. Každý detail bytu je pečlivě navržen tak, aby spojoval moderní komfort s dechberoucím výhledem na nekonečné modré moře.

Hlavní přednosti:

Přímý panoramatický výhled na moře z obývacího prostoru i ložnic

Elegantní duplexové uspořádání s dostatkem soukromí i prostoru pro rodinu nebo hosty

3 prostorné ložnice s dostatkem přirozeného světla

2 moderní koupelny s kvalitními materiály a designovým vybavením

Samostatná kuchyně, ideální pro milovníky vaření

Stylový obývací pokoj s přímým vstupem na balkon s výhledem

Lokalita: Durrës Plazh 1. linie u moře

Tato oblast se vyznačuje skvělou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou přímořského letoviska. V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, promenádu i obchody. Ideální nejen jako druhé bydlení, ale i jako investiční nemovitost s vysokým výnosovým potenciálem.

Pro více informací a zajištění prohlídky tohoto mezonetového apartmánu mě neváhejte kontaktovat.