

Prodej komerčního pozemku 15485 m², Klatovy

0, Klatovy



1 250 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

Celková podlahová plocha: 15485 m²

Celková plocha: 15 485 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek pro průmyslovou výrobu o celkové výměře 15 485 m v lokalitě průmyslové zóny v Klatovech - Z.K4a-E1.

Cena: 1 250 Kč/m (celkem cca 19,3 mil. Kč) - k jednání.

Dobrá dostupnost pro nákladní dopravu a logistiku.

Územní plán: plocha výroby průmyslové vhodné pro výrobní haly, sklady, administrativní zázemí.

Hlavní využití:

- Výrobní areály (např. lehký průmysl, montážní haly)
- Skladové areály a logistika
- Administrativní zázemí uvnitř areálu (kanceláře, zázemí pro zaměstnance)
- Vědecko-technologické parky (výzkumná centra, laboratoře)
- Zařízení na třídění, recyklaci, kompostování odpadů
- Dopravní zařízení související s výrobou (nakládací rampy, manipulační plochy)

Přípustné využití:

- Samostatné administrativní objekty (oddělené kanceláře)
- Drobné obchody a služby pro zaměstnance areálu (jidelny, kantýny, malý obchod, kadeřnictví)
- Parkoviště pro zaměstnance i návštěvy
- Veřejná i izolační zeleň (oddechové plochy, zeleň podél oplocení)
- Menší stavby technické a dopravní infrastruktury (trafostanice, přípojky, chodníky, vrátnice)

Podmíněně přípustné:

- Ubytování zaměstnanců (služební byty, ubytovny přímo v areálu)
- Čerpací stanice pro vnitropodnikové účely (firemní benzinka)
- Venkovní prodejní plochy (např. sklad stavebnin, prodej hutního materiálu)
- Drobné nerušící výroby (řemesla, drobné dílny, zakázková výroba)

- Fotovoltaické elektrárny (na střechách hal nebo i menší pozemní instalace)
- Dočasná reklama, informační tabule apod.

Nepřípustné:

- Bydlení (kromě služebního ubytování zaměstnanců)
- Sport a rekreace (hřiště, fitness, volnočasové aktivity)
- Cokoli mimo výše uvedené funkce

Etapizace:

Okamžitě k výstavbě, není vázáno na další plánovací dokumentaci.

Zastavitelnost: až 60 % (cca 9 300 m).

Zeleň: min. 20 % plochy (izolační a okrajová zeleň).

Max. výška budov: 12 m (12 podlaží s vyšší světlou výškou).

Technická infrastruktura: nutné posílení kapacity plynovodu na 7 000 m/h.

Další podmínky: respektovat ochranná pásma a hlukové/imisní limity.

Územní studie a regulační plán nejsou požadovány.

Výhody nabídky:

Pozemek bez složité územní přípravy připravený k okamžitému rozvoji.

Flexibilní využití pro různé průmyslové a skladovací projekty.

Strategická poloha u hlavního dopravního tahu.