

Prodej rodinného domu, 162 m², Bechyně, ul. Čechova

Čechova, 39165, Bechyně

**11 684 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Paterová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný dům v lázeňském městě Bechyně, okres Tábor, je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci podnikání s rodinným zázemím. Dispozice: přízemí 2+1, patro 3+1. V obou patrech se nacházejí ještě další velké nevyužité prostory k úpravě pro bydlení či podnikání. V přízemí na dům navazuje krytá terasa se zimní zahradou o rozloze 42 m². Na nádvoří se nachází další objekt o zastavěné ploše 80 m², ve kterém najdeme 2 garáže, kolárnu, sklad, dílnu a půdu. V roce 2023 proběhla rekonstrukce domu – okna, veškeré rozvody, fasáda, zateplení celého domu včetně střechy, stropů a podlah. PENB třídy C - úsporná. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem – v přízemí převážně podlahové vytápění, v patře radiátory. Celková plocha pozemku 1501 m². Pěstěná okrasná zahrada, posezení s grilem a udírnou, skleník - 6m. Dům je situován v těsné blízkosti centra, avšak v místě, které zajišťuje klid a absolutní soukromí. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.