

RD Znojmo, Na Hrázi

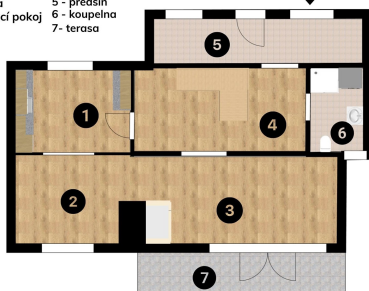
Na Hrázi, Znojmo



2.NP
1 - pokoj (šatna) 4 - hala
2 - pokoj 5 - sauna
3 - pokoj 6 - koupelna
7 - balkon



1.NP
1 - kuchyně 4 - hala
2 - jídelna 5 - předstíh
3 - obývací pokoj 6 - koupelna
7 - terasa



12 436 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné části města Znojma. Celková plocha je 689 m², z toho zastavěná plocha 143 m² a zahrada 546 m².

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk, kde ve zvýšeném přízemí je velký otevřený prostor, který je rozdělený na obývací pokoj s krbem, opticky oddělenou jídelnu a na ni navazuje kuchyň. Dále je zde vstupní chodba, hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je po výstupu po schodišti hala se saunou a se vstupy do jednotlivých pokojů. Jsou zde dva velké pokoje (jeden se vstupem na balkon), dále jeden menší (slouží jako šatna), velká koupelna s vanou a WC.

Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou terasu s krbem a se sluneční markýzou. Prosklená část obývacího pokoje je opatřena bezpečnostní roletou. Po schodech dolů z terasy je přístupná zahrada s okrasnými keři, stromy a je zde také několik fíkovníků. Dům je podsklepený, s velkou garáží a je vytápěn plynovým kotlem s radiátory v místnostech.

Dům je umístěn v klidné okrajové části města Znojma s občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy se vypracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.