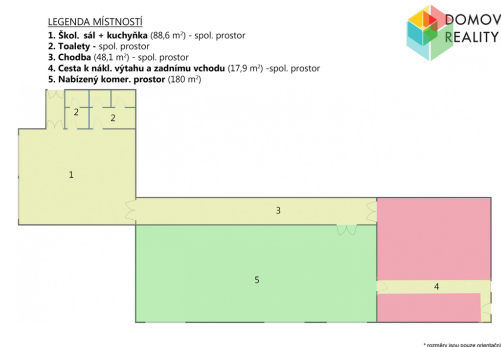


Pronájem vytápěné haly 180 m² blízko centra Berouna

U Archivu, Beroun



28 800 Kč

za měsíc

+ DPH + zálohy (vytápění 3.600 Kč, voda 100 Kč, spol.úklid 1.000 Kč, elektřina na nájemce) + provize RK 14.400 + DPH + vratná kauce 50.000 Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
lisikova@domov-beroun.cz

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kvalitní vytápěný nebytový prostor o ploše 180 m². Nachází se na nově vybudovaném, zatepleném, 2. nadzemním podlaží komerční budovy, která je součástí skladového areálu v Berouně, v ul. U Archivu, nedaleko centra města.

Prostor je ideální pro zázemí firmy, kanceláře, skladování, lehkou výrobu, e-shop nebo technicky zaměřený showroom. Areál je oplocený, v ceně nájmu jsou 2 vyhrazená parkovací místa. Do prostoru je možné se dostat po točitém schodišti (přední a zadní vchod) a dále je k dispozici nákladní výtah. Areál je pod kamerovým systémem, vnitřní prostory jsou pod zabezpečením. V okolí budovy je dostatečný manipulační prostor, možný je i příjezd kamionu.

Kromě haly nájemce může používat dvoje společné toalety a velkou místnost (88,6 m²) s vybaveným kuchyňským koutem. Po domluvě lze tento prostor využívat jako školící místnost, jsou tam k dispozici židle, stoly i tabule.

Prostor má dostatečné množství kvalitních zářivek i el. zásuvek, datové zásuvky, internet je k dispozici v ceně nájmu (možnost vlastního AP). Najdeme tam 3 okna, díky tomu se také nabízí varianta stavebně místnost přepažit. Případně jsou k dispozici hned vedle 2 kanceláře (2x 39 m²), které jsou také nabízeny k pronájmu.

Prostory jsou vytápěny plynovým kotlem, vodu ohřívá el. bojler, pro teplé dny jsou instalované klimatizační jednotky. Zálohy na poplatky jsou odhadovány na 8.000 Kč měsíčně, z toho 1.000 Kč je na úklid, 3.600 Kč na vytápění, 100 Kč za

vodu, elektřina se měří samostatně, vše záleží na druhu činnosti. Prostory jsou čisté, vyklizené a připravené pro nového nájemce.