

Prodej domu 134 m², pozemek 281 m²

Třebízského, 25065, Líbeznice



18 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro Vaše rodinné bydlení u školy nabízíme dům 5+kk na dvou nadzemních podlažích. Novostavba z roku 2020 splňuje požadavky na moderní rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází zádveří s vestavěnými skříněmi, pracovna, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, komora pro uložení potravin, sprchový kout s WC a plnohodnotným umyvadlem, uzavřená místnost pro technologie domu. Z obývacího pokoje i z kuchyně je přímý vstup na venkovní terasu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou pak k dispozici čtyři neprůchozí pokoje, dva dětské, ložnice a čtvrtý samostatná šatna/2.pracovna s možností využití jako hostinského pokoje. Dále jsou v patře koupelna se dvěma umyvadly a vanou se sprchovou zástěnou, samostatné WC s umyvadlem a bidetovou sprškou, technická místnost vybavená pračkou a sušičkou s dodatečným úložným prostorem a prostorná předsíň využívaná jako herna.

V domě jsou instalována trojskla, zateplená fasáda, automatické předokenní hliníkové žaluzie, jednotná vinilová podlaha bez prahů, podlahové vodní topení v obou podlažích včetně koupelen, změkčovač a centrální filtrace vody, zdrojem tepla jsou kondenzační kotel Junkers + tepelné čerpadlo Toshiba, fotovoltaika včetně bateriového úložiště (11kWh) a akumulace do TUV (120l Bosch + 200l Dražice) s automatickým řízením přetoků a flexibility, s tarifem D57d, v zahradě je rozvod závlahy a elektřiny po celém pozemku. Celkové náklady na elektřinu a plyn se pohybují kolem 3000Kč měsíčně!

Pohodlí zvyšuje automatizované řízení domácnosti zahrnující osvětlení, vstupu, zabezpečení, zastínění, ohřev TUV, vytápění, klimatizaci (ve všech místnostech), fotovoltaické elektrárnu (ročně vyrobí 5MW), dobíjecí stanici EV (22kW), vjezdové brány. Připojení na internet optickým kabelem až 200Mb + terestriální / IPTV.

Pozemek přímo sousedí s pozemkem fakultní ZŠ UK. Cesta dětí do školy tak začíná zahradní brankou. Doslova za humny se nachází sportovní a dopravní hřiště, 5 minut chůze potom velmi navštěvovaný volnočasový areál s restaurací, poliklinika, veterinární ordinace, fotbalové hřiště, sportovní hala, pošta, bankomat, steakhouse, restaurace, bistro, kavárna, 2 prodejny potravin, vyhlášené řeznictví a zahradnictví. Líbeznice jsou dostupné autobusem navazujícím na PID, autem 15 min do centra Prahy!

SHRNUTÍ NADSTANDARDU: 3x komora + automatizace žaluzií a osvětlení + klimatizace ve všech místnostech + topení podlahové vodní + elektrická posuvná brána + FVE + ohřev TUV z FVE/plyn + bioklimatická pergola + zařízené dětské hřiště + wallbox + parkování až 3 vozidel na pozemku + malá pracovna (4,6 m2 také s klimatizací) možno zvětšit na samostatný 9m2 pokoj + zvětšená terasa pro umístění výřivky + kuchyňská linka s výsuvy a dojezdy vybavena chytrými spotřebiči AEG, BOSCH a WHIRPOOL tj. 2x lednice, 2x mrazák, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, šuplík na temperování talířů, myčka ve výši pasu, indukce, tichá digestoř. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/862950-nabidka-prodej-domu-trebizskeho-libeznice>