

Ubytovací zařízení, Jablonné v Podještědí okr. Liberec

U Stadionu, Jablonné v Podještědí



14 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Zastavěná plocha:	756 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	950 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost – Částečně zrekonstruovaný ubytovací objekt s širokou škálou využití, situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko centra Jablonného v Podještědí.

Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací (nová plastová okna a dveře, podlahové krytiny, sociální zařízení, rozvody topení, protipožární systém a mnoho dalšího) a splňuje veškeré hygienické normy pro ubytování i stravovací provoz.

Dispozice objektu:

2. a 3. nadzemní podlaží

- Každé patro: 6 menších pokojů + 1 prostorný pokoj
- Oddělené sociální zázemí pro muže a ženy
- Celkem 14 pokojů s kapacitou až 60 lůžek

1. nadzemní podlaží:

- 2 komfortní apartmány (jeden se samostatným vstupem), každý s vlastním sociálním zařízením
- Nově zkolaudovaná výdejna jídel s možností zřízení plnohodnotné kuchyně
- Prostorná jídelna a společenské prostory
- Skladovací zázemí
- Provozní část s možností vybudování bytu 2+1

Další součásti areál:

- 2 garáže
- Samostatný přízemní objekt: bytová jednotka 3+1 s vlastním elektrickým vytápěním (součástí prodeje)

Technické vybavení:

- Moderní plynové kotle pro vytápění 2. a 3. NP
- 1. NP vytápěno kotlem na pevná paliva (po rekonstrukci, možnost ohřevu vody)
- Nové rozvody topení, radiátory s regulací
- Napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem (s možností připojení na kanalizaci)

Možnosti využití

- Ubytování zaměstnanců firem
- Krátkodobé a dlouhodobé pronájmy
- Sociální a komunitní programy
- Stravovací provoz
- Firemní školení, akce a společenské události

Základní údaje:

- Lokalita: Centrum obce, ul. U Stadionu, Markvartice, Jablonné v Podještědí, okres Liberec
- Typ budovy: Samostatně stojící
- Konstrukce: Smíšená
- Zastavěná plocha: 950 m²
- Cena: K jednání, zahrnuje kompletní právní servis a provizi RK

Tento reprezentativní objekt nabízí mimořádný investiční potenciál s okamžitou možností provozu. Díky své poloze, dispozicím a technickému zázemí je ideální jak pro komerční využití, tak pro kombinaci ubytovacích a rezidenčních funkcí.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky volejte realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

V Realitní kanceláři je samozřejmostí kompletní právní servis a osobní přístup. Naši specialisté vám také pomohou s nejvýhodnějším financováním a zajistí nejnižší úrokovou sazbu na trhu, abyste měli celý proces nákupu co nejjednodušší a nejvýhodnější.