

Prodej nádherného domu v srdci historických Dolních Kounic

Růžová, Dolní Kounice



9 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:

gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Plocha zahrady:	984 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný rodinný dům v památkové zóně Dolních Kounic, bezprostředně sousedící s klášterem a se státním hradem a zámek. Z terasy i z pokojů se otevírají jedinečné výhledy na historickou dominantu města.

Dům má praktickou dispozici 3+kk s obytným podkrovím, která nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce. Součástí je garáž a dvě venkovní parkovací stání, což zajišťuje pohodlné parkování i pro návštěvy. Pozemek o rozloze 984 m² je rovinatý, ideální pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další využití dle vašich představ. Díky orientaci na jih a západ jsou obytné místnosti krásně světlé a prosluněné.

Stavba je zděná se stářím 12 let, vybavená plastovými okny s dvojsklem, střecha je valbová s taškovou krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje spolehlivý nový plynový kotel, který přináší efektivní provoz i v chladnějších měsících. Dům je napojen na elektrinu, veřejný vodovod a plyn. Odpad je aktuálně řešen jímkou, přičemž podle plánů města začne v říjnu v ulici výstavba veřejné kanalizace s možností následného připojení domu.

V interiéru najdete kombinaci plovoucích podlah a keramických dlažeb, které spojují moderní vzhled s dlouhou životností.

Dolní Kounice patří k nejpůsobnějším historickým městům jižně od Brna. Památková zóna se zde snoubí s klidem,

přírodou a výbornou dostupností základní občanské vybavenosti.

Rádi vám dům osobně představíme a zařídíme prohlídku s výhledem na historické památky.