

Rodinný dům 3+kk se zahradou 706 m², Horní Lhota

76323, Horní Lhota


3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Stolařík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Plocha zahrady:	706 m ²	Plocha dílna:	25 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 106 m², se zahradou o velikosti 706 m² v klidné části obce Horní Lhota u Luhačovic. Dispozice domu je 3+kk. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou je obyvatelný, zbývající dvě místnosti čekají na kompletní rekonstrukci dle vašich představ.

Součástí je také prostorná dílna (cca 25 m²), kterou lze využít i jako garáž.

Na domě proběhly důležité rekonstrukce - jsou zde nové elektro rozvody i rozvody vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a plyn se nachází na hranici pozemku. Střecha je sedlová, krytina pálené tašky.

Dům je k dispozici ihned k nastěhování či k zahájení rekonstrukce.

Lokalita - klid a příroda v dosahu lázeňského města

Horní Lhota u Luhačovic je malebná a klidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci. Díky

své poloze nabízí skvělé propojení venkovského klidu a dobré dostupnosti - za pár minut jste v lázeňském městě Luhačovice, které je vyhlášené svými léčivými prameny, kolonádou i širokou nabídkou služeb, obchodů a kulturního vyžití. Okolí láká k turistice, cyklovýletům i relaxaci.

Pro vážné zájemce zajistíme nejvýhodnější financování na trhu.