

## Pronájem kancelářských prostor 121 m<sup>2</sup> - Ptácká 35, Mladá Boleslav

Ptácká, Mladá Boleslav



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731478503

**E-mail:**

[jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 121 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím moderní a kompletně vybavené kancelářské prostory o ploše 121 m<sup>2</sup> k pronájmu ve 1. nadzemním podlaží administrativní budovy na adrese Ptácká 35, Mladá Boleslav, v těsné blízkosti technologického centra ŠKODA AUTO a.s.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí reprezentativní zázemí s vysokým standardem. Kanceláře jsou vybavené moderním nábytkem, na patře je k dispozici kuchyňka a samostatné toalety.

Vybavení a výhody:

kanceláře po rekonstrukci, kompletně vybavené

kuchyňka a sociální zázemí na patře

možnost využívat zasedací místnost a terasu s relaxační zónou ve 4. NP

vytápění plynovým kotlem, klimatizace a centrální VZT

elektronický přístupový systém, EZS, certifikace TISAX

Lokalita:

strategická poloha v centru města

v docházkové vzdálenosti obchod s potravinami (cca 50 m)

dobrá dopravní dostupnost

Podmínky pronájmu:

měsíční nájemné: 35 000 Kč

provozní náklady: 12 000 Kč (elektřina, voda, vytápění, úklid společných prostor)

kauce: 2 měsíční nájem

celková plocha: 121 m<sup>2</sup>

prostory jsou ihned k dispozici

Moderní, bezpečné a reprezentativní prostory vhodné pro firmu hledající komfortní kancelář v centru Mladé Boleslavi.

Ráda vám poskytnu bližší informace a ukáži prostory při osobní prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.