

## Pronájem zařízeného bytu 4+kk v ulici Hilarova, UL centrum

Hilarova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 19 500 Kč

za měsíc

včetně služeb pro 2 osoby  
mimo el.energie



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                           |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s dispozicí 4+kk s balkonem o podlahové ploše 80m<sup>2</sup>, situovaný v posledním 3.patře zděného domu v klidné ulici v širším centru města. Byt je plně zařízený proti fotografiím ubudou některé osobní předměty a květiny. Rozsah zařízení lze ještě upravit po vzájemné dohodě. Byt sestává z malé předsíně, velkého obývacího prostoru propojeného s jídelnou, na kterou navazuje kuchyně. Z něj se chodbičkou prochází ke koupelně s WC a dvěma ložnicím. Obývací prostor je obohacený balkonem s posezením a nádherným výhledem na město a Labe. Byt byl cca před 10 lety rekonstruován, na podlaže v pokojích jsou parkety, okna jsou plastová. Dům se bude v roce 2026 ještě zateplovat, ale náklady na vytápění jsou již nyní nevysoké. Nájemné včetně zařízení a záloh na teplo a vodné a stočné činí 19500 Kč, není zahrnuta dodávka el. energie a plynu. Kauce 40 000 Kč, odměna RK 15 000 Kč. Vzhledem k zařízení je striktně nekuřácký. Hledáme velmi solidní nájemníky, kteří se budou k bytu chovat ohleduplně, ideálně bez zvířat, maximálně 4 osoby včetně dětí. Bližší informace ráda podám.