

## Prodej stavebního pozemku 858 m<sup>2</sup>, Lubná

Lubná



**1 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 858 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek p. č. 739/8, zapsaný na listu vlastnictví č. 807 v katastrálním území Lubná u Kroměříže. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v plochách individuálního bydlení (BI). Je ideální pro realizaci dvoupodlažního domu s podkrovím či nízkopodlažního domu.

Pozemek trojúhelníkovitého tvaru se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro rodinný život. Obec Lubná leží na okraji malebného pohoří Chřiby a spojuje klid venkovského prostředí s pohodlnou dostupností do města. V okolí najdete vodní nádrž vhodnou ke koupání a rybaření, naučné stezky i cyklotrasy vedoucí lesy a poli, které vás zavedou třeba až k oblíbenému Baťovu kanálu.

Velkou předností tohoto pozemku je kompletní dostupnost inženýrských sítí přímo na jeho části a hranici. Veden je zde plyn, elektřina, obecní vodovodní řad s možností připojení, dále kanalizace a sdělovací kabel společnosti CETIN. Ochranná pásma těchto sítí jsou minimální a neomezují budoucí výstavbu. Díky tomu je pozemek prakticky připraven pro realizaci vašeho vysněného domu bez složitých a nákladných úprav.

V roce 2025 byl na pozemku proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a architektonická studie, které jsou na vyžádání k dispozici.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.