

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží - Nová Ves u Prahy

Před Obcí, Nová Ves



9 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný
Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:
daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální kombinaci pohodlného moderního bydlení a klidné lokality s výbornou dostupností do Prahy? Pak by vás mohl zaujmout tento velmi udržovaný rodinný dům z roku 2013, který je připravený k okamžitému nastěhování - bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

- Parametry domu:

Zastavěná plocha: 109 m²

Pozemek: 315 m² - akorát velký pro příjemné bydlení, údržbu zvládnete bez starostí

Dispozice: 3+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, samostatné WC a koupelna, která má jak vanu, tak sprchový kout

Garáž přímo u domu - bezpečné parkování i dostatek úložného prostoru a případně možnost garáž přeměnit na obytné

místnosti a vytvořit dispozici 4-5 +kk
Dům je světlý, útulný a velmi pečlivě udržovaný
Roční spotřeba elektřiny činí 8,3 MWh, tedy zhruba 4.000,-Kč/měs.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a přitom na dosah hlavního města. Interiér je v naprosto perfektním stavu, díky čemuž si můžete splnit sen o novém bydlení bez dalších investic – stačí jen přivést nábytek a bydlet.

- Výhody lokality – Nová Ves u Prahy:

Jen pár minut jízdy autem na dálnici D8 – výborná dostupnost do centra Prahy

V obci jsou 2 školky, obchod, restaurace, cukrárna a fitness – vše, co potřebujete pro každodenní život

Klidná rezidenční zástavba s rodinnou atmosférou

Možnosti sportovního vyžití – cyklostezky, hřiště, okolní příroda pro procházky i běhání

Dobrá občanská vybavenost v blízkém okolí (Neratovice, Líbeznice, Praha-Čakovice), velká nákupní centra v Letňanech a Čakovicích pár minut autem nebo autobusem

Nová Ves u Prahy je oblíbená lokalita právě díky ideálnímu spojení klidu venkova a blízkosti Prahy. Bydlení zde nabízí vyšší kvalitu života – více prostoru, bezpečí pro děti a možnost relaxace na vlastní zahradě, a přitom vše, co potřebujete, máte na dosah.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost, jak získat moderní a udržovanou nemovitost v atraktivní lokalitě bez kompromisů.

Zavolejte si o prohlídku, rád vám dům osobně ukážu.

Vzhledem k tomu, že zatím nebyl předložen energetický štítek, uvádím energetickou třídu G.