

Prodej bytového domu v Benešově, Středočeský kraj.

Na Chmelnici, Benešov



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Aleš Doubek

Tel.: 608 849 610

GSM: 608 849 610

E-mail:

ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům ve vyhledávané lokalitě Benešova, který je ideální investiční příležitostí pro podnikatele či investory do nemovitostí. Tento dvoupodlažní samostatný cihlový dům s užitnou plochou 206 m² se nachází v klidné části obce, což zaručuje pohodlné a příjemné bydlení. V domě jsou situovány čtyři samostatné bytové jednotky, každá vybavená kuchyňskou linkou, což umožňuje snadné a rychlé zajištění pronájmů.

Dům je udržován ve velmi dobrém stavu a okolní obytná zástavba přispívá k příjemnému prostředí pro jeho obyvatele. Vzhledem k aktuálnímu stavu je měsíční výnos z pronájmu všech čtyř bytů 55.000 Kč. Investice do této nemovitosti představuje skvělé zabezpečení v oblasti nemovitostí, která má stabilní poptávku a příznivý potenciál dalšího rozvoje.

Dům nabízí rovněž možnost využití půdy a sklepa, které rozšiřují úložné prostory a možnosti využití nemovitosti.

Vlastní zahrada o ploše 151 m² poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo další zahradní aktivity.

Lokalita Benešova je skvěle občansky vybavena – v dochozí vzdálenosti najdete obchody, školy a další potřebné služby. Autobusová doprava se zastávkou přímo před domem a vlakové spojení v blízkosti zajišťují snadnou dostupnost do okolních měst.

S touto nemovitostí se otevírá šance na stabilní pasivní příjem bez nutnosti dalších investic v příštích letech a příležitost investovat do atraktivního majetku v regionu s vysokým potenciálem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací o této jedinečné nabídce.