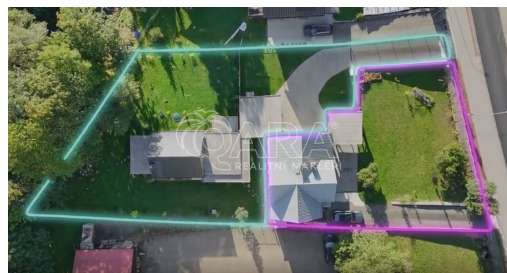


Prodej rodinného domu a novostavby 306 m², se zahradou 1 954 m² - Horní Bečva

Horní Bečva


14 200 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize i právního servisu


Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**
Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:
denisa.gatteringerova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	1954 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě nemovitosti, jedna příležitost: Bydlení a investice v Horní Bečvě

AKTUALIZACE: NYNÍ LZE DOMY KOUPIŤ TAKÉ SAMOSTATNĚ

Hledáte způsob, jak dokonale spojit vlastní bydlení s výnosnou investicí? Nebo si přejete žít blízko rodičů, ale zároveň si dopřát absolutní soukromí? Nabízíme vám naprosto úžasnou novinku:

Prodej rodinného domu a novostavby. Každý objekt má svou vlastní příjezdovou komunikaci a zahradu.

Přední dům:

Tento podsklepený rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 205 m² představuje ideální rodinné bydlení. V roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí, prodává se včetně veškerého zařízení a náleží k němu zahrada 674 m². Lze ho s jednoduchou úpravou rozdělit na dva samostatné apartmány, což z něj dělá i skvělou investiční příležitost. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, na podlaze jsou položeny kvalitní vinylové podlahy a k dispozici je i prostorná půda, která vybízí k další úpravě. Na pozemku se nachází přístřešek dimenzovaný na zelenou střechu a parkování pro tři vozy.

Dispozice domu:

V přízemí: Z prostorné haly se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, prádelny a pokoje pro hosty. Nechybí zde ani praktická úklidová místnost.

V patře: Zde se nachází klidová zóna s velkou ložnicí, dětským pokojem, prostornou kanceláří a druhou, hlavní koupelnou.

Zadní dům: Novostavba s promyšlenými detaily

Tato novostavba 2+kk s podlahovou plochou 101 m², dokončená v roce 2023, nabízí moderní a klidné útočiště. Její interiér je plný promyšlených designových detailů, které vás ohromí. O teplo se stará podlahové vytápění a o příjemnou atmosféru krbová kamna. Okna jsou osazena trojskly a moderními francouzskými roletami. Kuchyň je v laku, vyrobená na míru s kvalitními vestavnými spotřebiči. K domu náleží zahrada o rozloze 1 280 m² s úžasnou pergolou a výhledem do lesa. Parkování pro dvě auta je na pozemku zajištěno.

Nad kuchyňským koutem je velkorysý otevřený prostor o rozloze 35 m², který je přístupný po skládacím žebříku. Tento jedinečný pokojíček se hodí jako pokoj pro hosty, ateliér nebo třeba dětský koutek, odkud si užijete nádherný výhled. A to není vše! Novostavba skrývá promyšlené designové prvky, jako jsou pouzdrové dveře a dveře do koupelny, které jsou šikovně schované ve skříni. Tyto detaily je nejlepší vidět naživo. Energetický štítek náročnosti budovy (PENB) vychází na kategorii B.

Společné a jedinečné

Oba domy jsou v perfektním stavu a je vidět, že se stavěly pro vlastní potřebu, s láskou a bez kompromisů. Lokalita, ve které se nachází, je pro život velmi oblíbená, leží v malebném prostředí Beskyd, což láká turisty, cyklisty i lyžaře. V okolí se konají folklorní akce, které prezentují valašskou kulturu. Veškerá občanská vybavenost je přitom na dosah ruky.

Zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce. Velmi ráda vám tuto nabídku představím. Budu se těšit!