

Prodej družstevního bytu 1+1 v ulici 5. května, Česká Kamenice, 35 m²,

5. května, 40721, Česká Kamenice

**1 370 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji zařízený družstevní byt 1+1 o celkové výměře 35 m² podlahové plochy, nacházející se ve zvýšeném přízemí (1.NP) panelového domu s výtahem v České Kamenici, v ulici 5. května. Nemovitost se nachází ve vyhledávané klidné lokalitě a současně v blízkosti centra města s možností nákupů a kultury v dochozí vzdálenosti. Byt samotný sestává z předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny a toalety. V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. V předsíni, koupelně a WC je dlažba, v pokojích lino a koberce. V bytě je radiátor osazený digitálním měřením tepla a termoregulačním ventilem. Koupelna je v původním stavu. V bytě jsou plastová okna a náleží k němu sklep. Díky své ceně a nízkým měsíčním nákladům na provoz bytu (včetně tepla a vody činí 2.351,- Kč + zálohy na elektřinu) je byt vhodný k bydlení i na investici. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.