

**Prodej bytu 4+1, Teplice, ul. Přítkovská**

Přítkovská, 41501, Teplice

**2 700 000 Kč**  
za nemovitostCena + přepis na BD,  
nepřevádí se do OV

Vyřizuje

**Alexandr Papík****Tel.:** +420 733322806**GSM:** +420 733322806**E-mail:**[sasa.papik@atlas.cz](mailto:sasa.papik@atlas.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velice pěkný družstevní byt 4+1 po rekonstrukci o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v Teplicích, městská část Trnovany. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici - oblíbené bytové družstvo SBD Mír. Bytová jednotka je po rekonstrukci - moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, plynový sporák, elektrická trouba, myčka, plovoucí podlahy (v menších pokojích zcela nové), keramická dlažba, koupelnové jádro ze sádkokartonu obložené keramickými obklady se sprchovým koutem a toaletou, krásná vestavěná skříň na míru. K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní koje. V okolí je veškerá občanská a dopravní vybavenost, OBI, Billa, Kaufland, MHD, MŠ, ZŠ, pošta, obchody, Dům je zateplený a je osazen plastovými okny. S financováním Vám rádi pomůžeme. Volejte přiděleného makléře 7 dní v týdnu.