



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 720

## Prodej, rodinný dům, OV, Brandov

Rudé armády, 43547, Brandov



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Viedemann**

**Tel.:** +420 777776621

**GSM:** +420 777776621

**E-mail:**

[viedemann@realinvest-rk.cz](mailto:viedemann@realinvest-rk.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 176 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 948 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 948 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální       | <b>Topení:</b>                  | Jiné                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej prostorného rodinného domu.

Jedním z klíčových prvků tohoto domu jsou solární panely, které jsou umístěné na střeše a zajistí Vám nejen dostatečné množství elektrické energie, ale také sníží Vaše náklady na teplo a elektřinu. Díky tomu můžete ušetřit nejen finančně, ale také přispějete k ochraně životního prostředí.

Další výhodou tohoto rodinného domu je vytápění tepelným čerpadlem, které je šetrné k životnímu prostředí a zároveň zajistí příjemnou teplotu v celém domě. Tepelné čerpadlo využívá přírodní zdroje, jako je například vzduch, vodu či země, a díky tomu je jeho provoz velmi ekonomický. Navíc máte možnost využít i alternativní zdroje energie.

Rodinný dům v Brandově nabízí také možnost využití jako dvougenerační. V přízemí se nachází prostorný byt s vlastním vchodem, který je ideální pro starší rodiče či dospívající děti. V horním patře se pak nachází hlavní byt, prostorným obývacím pokojem a ložnicemi. Díky tomu máte dostatek prostoru pro celou rodinu a zároveň si můžete užívat soukromí.

Kromě prostoru dům také nabízí nádherné okolí a klidnou atmosféru. Brandov leží v malebné krajině Krušných hor a je obklopen krásnou přírodou, která láká k procházkám a výletům. Zároveň je zde klid a pohoda, která je ideální pro odpočinek a relaxaci.

Pokud hledáte ideální místo pro svůj domov, rodinný dům v Brandově je tou nejlepší volbou. Nabízí moderní technologie, prostorné prostory a příjemné prostředí, které Vám zajistí pohodlný a harmonický život. Nečekejte a využijte této jedinečné příležitosti koupě rodinného domu v Brandově. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro Vás!