

Rodinný dům Stružinec u Lomnice nad Popelkou

51251, Stružinec



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čejka

Tel.: 776888883

GSM: 776888883

E-mail:

petrs2000@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	967 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si přestavíte podle svých představ? Nabízíme rodinný dům v klidné části obce Stružinec (okres Semily), ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Vhodné i k podnikání.

Lokalita:

Stružinec leží mezi městy Semily (12 km) a Lomnice nad Popelkou (2,5 km). Okolí tvoří krásná příroda Podkrkonoší, s možností turistiky, cyklovýletů a v zimě lyžování. V obci najdete základní občanskou vybavenost, větší služby jsou v blízké Lomnici.

Popis nemovitosti:

- Dům určený ke kompletní rekonstrukci.
- Přízemí: veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC.
- Podkroví: dva pokoje a půdní prostor vhodný pro vestavbu.
- Půda.
- Napojení: obecní vodovod, elektřina 230/380 V, odpad do septiku.

Dispozice domu:

- Přízemí: vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.
- Podkroví: dva prostorné pokoje + půdní prostor vhodný pro další vestavbu.

Další stavby:

- Garáž se zděnou kůlnou - plocha 105 m²
- Zahrada - 696 m²

Celková plocha pozemku: 801 m²

Výhody:

- Klidná poloha na okraji obce,
- Dobrá dostupnost do měst,
- Velký potenciál k přestavbě podle vlastních potřeb,
- Možnost využití jako chalupy i rodinného domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se připravuje, aktuálně uvedena třída G.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.