

## Kouzelný domek na kraji vesnice

Bousov



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Jelínek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420604859236

**E-mail:**

[petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 522 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na kraji obce Bousov, za mlhou hustou tak, že by se dala krájet, a dost možná ještě dál, protéká potůček jménem "Kurvice" mýtkou s domkem jako z pohádky.

Zde, v srdci chráněné krajinné oblasti Železné hory, nabízíme ke koupi zrekonstruovaný dům, obklopený přírodou, klidem a dobrými lidmi. Dům je poslední ve vesnici, stojí na slunném pozemku bez přímých sousedů, obklopený zelení - ideální pro ty, kdo hledají soukromí, pohodlí a inspirativní prostředí.

Interiér je vzdušný, světlý a navržený s důrazem na přírodní materiály a čistý design. Otevřený obývací prostor propojuje dům s okolní přírodou, v patře se potom nachází prostorná ložnice. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci či pronájem pro výletníky.

Bousov leží uprostřed krásné přírody Železných hor - v okolí najdete lesy, turistické trasy, cyklostezky i přírodní koupání.

A co se týče dostupnosti: Čáslav 15 min, Chrudim 25 min, Pardubice 35 min, Praha 1 h 15 min.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte - rádi vás do Bousova pozveme!