

Pronájem 2+kk s garážovým stáním a balkónem

Mattiolih, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 57,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu postaveného v rámci projektu Nové Zahrady město. Součástí pronájmu bytu je také pronájem garážového stání přímo v domě. Tento oblíbený projekt nabízí příjemné a klidné zázemí v bezprostřední blízkosti zeleně, s výhledem na Meandry Botiče a okolní přírody. Dům je bezbariérový. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna a sušárna.

Dispozice bytu:

Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř)

Balkon s možností posezení s výhledem do zeleně

Prostorná ložnice

Koupelna se sprchovým koutem a wc

Prostorná komora přímo v bytě - vč. vestavěných skříní

Předsíň

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti, jen pár minut pěšky, se nachází Obchodní centrum Vivo! Hostivař, kde je kompletní občanská vybavenost v podobě supermarketu Albert, řady obchodů a restaurací, multikina, sportovního centra saunového světa, pošty apod. V okolí se nachází několik mateřských a základních škol. Zhruba 200 m od domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka Zahradní město. Odtud je dobré spojení na zastávku metra A (Skalka) nebo C (Opatov). Do centra se dostanete během pár minut. Vlakem můžete cestovat z blízké stanice Nádraží Hostivař. V dochozí vzdálenosti od domu je hned několik přírodních lokalit. Jedná se zejména o park Meandry Botiče nebo oblíbený Hostivařský lesopark s přehradou a koupalištěm. Přímo u domu je menší dětské hřiště.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc včetně garážového stání

Zálohy na služby a energie: 6.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 28.000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování listopad/ termín nastěhování po dohodě

Máte-li zájem o prohlídku tohoto atraktivního bytu, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.