

Prodej stylového apartmánu v srdci Šumavy

Železná Ruda



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině Šumavského podhůří, na historickém vrchu Borek, vznikl projekt, který spojuje moderní stavební standardy s horskou romantikou. Apartmán Na Borku představuje ideální kombinaci technické kvality, komfortu a výjimečné lokality, ať už hledáte místo pro vlastní relaxaci, nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem.

Dispozičně řešený jako 3+kk, apartmán nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, který nejen navodí útulnou atmosféru, ale zároveň slouží jako efektivní zdroj tepla v zimních měsících. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a dlouhodobou udržitelnost-od kvalitních podlahových krytin po izolační materiály, které zajišťují nízké provozní náklady.

Po stylovém dřevěném schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází dvě ložnice s výhledem do okolní přírody. Celý prostor je promyšleně rozvržen tak, aby poskytoval maximální soukromí, klid a pohodlí pro každodenní odpočinek i společné chvíle s rodinou či přáteli.

Jedním z hlavních benefitů tohoto apartmánu je privátní wellness zázemí pro rezidenty. Sauna, relaxační místnost vytvářejí ideální prostředí pro regeneraci po sportovních aktivitách nebo jako každodenní únik od stresu. Wellness je navrženo jako klidová zóna s důrazem na soukromí a komfort, což výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Lokalita vrchu Borek je navíc perfektně zasazena do lyžařského a turistického zázemí regionu. V okolí se nachází upravované běžecké tratě, lyžařské areály s technickým zasněžováním, půjčovny vybavení i servisní služby. V letních

měsících pak oblast nabízí hustou síť cyklostezek, pěších tras a přírodních rezervací. Pro bližší informace a případnou prohlídku nemovitosti jsem Vám k dispozici.