

## Nový dům 5+kk (200 m<sup>2</sup>)s terasou a zahradou 155 m<sup>2</sup> - Projekt Viladomy Jistebník

Jistebník



**15 305 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní dům 5+kk o velikosti 200,1 m<sup>2</sup> v novém projektu Viladomy Jistebník. Dům je součástí bytového domu o třech domech zapuštěného do terénu s orientací na západ, což zajišťuje příjemné sluneční světlo. Součástí domu je terasa 13,8 m<sup>2</sup> a k dispozici máte soukromou zahradu, která tvoří ideální místo pro relaxaci a posezení s rodinou.

Vlastnosti domu A.2:

- Dvoupodlažní 5+kk, 200,1 m<sup>2</sup>
- Terasa: 13,8 m<sup>2</sup>, soukromá zahrada: 155 m<sup>2</sup>

- možnost 2 parkovacích krytých stání, technická místnost a sklad
- Moderní standard bydlení světlé interiéry, praktické dispozice, kvalitní materiály a nízké provozní náklady

Lokalita:

- Klidná obec Jistebník s rybníky a zelení
- Pár minut do Ostravy a lázní Klimkovic
- Dobrá dostupnost autem i MHD, vlaková zastávka, v blízkosti dálnice
- MŠ i ZŠ, restaurace, kavárny, sportovního vyžití, cyklotrasa

Více na našem webu.

Výstavba začala v říjnu 2025, k nastěhování 04/2027.

Rezervujte si svůj nový domov v projektu Viladomy Jistebník ještě dnes! Kontaktujte nás pro více informací.

S financováním vám pomůžeme kompletně - od výběru banky až po vyřízení hypotéky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.