

Prodej, Rodinný dům, 78m2, Merklín

1. máje, Merklín



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Merklín, jen 20 minut jízdy od centra Plzně. Dům disponuje dvěma pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou a předsíní, půdu je také možné rekonstruovat k bydlení. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 424 m² se zachovalou stodolou a dvěma sklípkami. Nemovitost je vybavena novými plastovými okny, které zajišťují lepší izolaci a úsporu energie. Dům není zrekonstruovaný, avšak je obývatelný a nabízí velice dobré možnosti rekonstrukce podle vlastních představ a potřeb.

Topení zajišťují krbová kamna a plynové topení.

Voda je přiváděna z vodovodu a dům je napojen na kanalizaci.

V lokalitě je dobrá dopravní dostupnost jak silniční, tak autobusovou dopravou, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem pro vlastní úpravy a rozvoj v

příjemném a klidném prostředí. Na rekonstrukci zařídíme čerpání dotačních programů a s financováním také rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.