

## Prodej exkluzivního moderního bytu 2+kk, 119 m<sup>2</sup>, v centru města, O. Peška, Kladno

O. Peška, 27201, Kladno



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2003
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka se spotřebiči
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nadstandardně prostorný a světlý byt 2+kk o výměře 119 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, ve 3. patře ze 4 v bytovém domě s výtahem v centru Kladna. Dispozici bytu je možno snadno rozšířit vybudováním příčky v hlavním pokoji na 3+kk (viz příložený půdorys). Po vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vchází do hlavního pokoje s kuchyní (s kuchyňskou linkou se spotřebiči), komory, šatny a samostatné toalety. Z hlavního pokoje je vstup do ložnice, ze které se vchází do koupelny (sprchový kout, vana a toaleta). Podlahy v pokojích jsou dřevěné, v ostatních místnostech je dlažba. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, v každém pokoji je francouzské okno. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel v domě, s termostatem v bytě. V domě je možno využívat společné prostory (kolárna, kočárkárna). Jedná se o žádanou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (ZŠ, MŠ, supermarket Billa před domem, lékařské ordinace, restaurace, divadlo, pošta, úřady, OC Centrální, nemocnice, dětská

hřiště, Sokol, sportovní areál a lesopark Sletiště) a dobrou dopravní dostupností, zastávky BUS (MHD i směr Praha) 4 minuty pěšky, nájezd na dálnici (Velká Dobrá cca 5 km, Unhošť 7 km). Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortu, prostornosti a výhodné lokality. Toužíte-li po bydlení, kde se spojuje dynamika města s klidem přírody, přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt Vás chytne za srdce. Doporučuji! Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.