

## Prodej mezonetového bytu 4+1+T se zahradou 237 m<sup>2</sup> v Humpolci - Rozkoši

Humpolec



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek**

**GSM: +420603392335**

**E-mail:**

[jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt v rodinném domě, který byl prohlášením vlastníka rozdělen na dvě velké, stavebně i provozně zcela oddělené bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, zahradou, terasou i sklepem. Reálně tak majitel bydlí v polovině dvojdomku. Prodávaná bytová jednotka má dispozici 4+1 s podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup>, terasu v patře domu o ploše 16 m<sup>2</sup> a sklep taktéž o výměře 16 m<sup>2</sup>. Velkou předností tohoto bytu je oplocená zahrada o celkové ploše 237 m<sup>2</sup>. Mezonetový byt je situován do přízemí a patra, přičemž přízemí je dispozičně členěno na zvětví, vstupní chodbu s komorou, samostatným WC a spíží, na kterou navazuje velkoprostorová obytná kuchyně, samostatný obývací pokoj a koupelna s vanou. Horní podlaží bytu je přístupné po schodišti z prostoru obytné kuchyně a dispozičně nabízí centrální chodbu ze které jsou jednotlivé vchody do dvou

větších pokojů a jednoho malého pokojíku a menší koupelny se sprchovým koutem. Taktéž vstup na terasu je z této chodby. Sklepní prostor je využitý především jako kotelna (kotel na dřevo, elektrokotel) a sklad paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně.

Budoucí majitel může počítat s bydlením v klidné lokalitě a zároveň pouze 2,5 km od centra Humpolce, který nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nájezd na dálnice D1 je vzdálen pouhé 4 km od domu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.