



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **J10841**

Prodej pozemku 850 m²

Kohoutova, Staré Hodějovice



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420607933667

E-mail: vaverka@justo.cz

Celková podlahová plocha:	850 m ²	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete si postavit dům? Nebo hledáte pozemek, kde postavit a následně dům prodat?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 850 m². Nachází se v obci Staré Hodějovice u Českých Budějovic.

Inženýrské sítě.

Majitel zajistil na pozemku přípojku k obecnímu vodovodu i kanalizaci. V nejbližší době bude distributor zhotovovat i přípojku k elektřině – majitel ji už objednal a zaplatil připojovací poplatek.

Přístup na pozemek se západní orientací budete mít po obecní nepevněné cestě.

Územní plán.

Pozemek je dle územního plánu v plochách bydlení. Stavět na něm můžete rodinné domy a dvojdomy, ale také krytá stání a garáže pro auta. Využijete zastavitelnost 35% a maximální výšku domu 10,5 metru.

Lokalita.

Pozemek je na konci ulice Kohoutova. Ta se v budoucnu bude propojovat s ulicí Pod Poustevníkem v Nových Hodějovicích. Ani tak ale nepůjde o žádnou strategickou páteřní spojku s vysokým provozem. Nové i Staré Hodějovice vám nabídnou prodejny, úřad, základní školu, ale také sportoviště a přírodu, kam můžete chodit na procházky a jezdit na vyjíždky na kole. Na zastávku MHD dojdete po pár minutách a linkou 11 se dostanete až do centra ČB. Na dálniční obchvat to budete mít autem na Pohůrku jen pár minut – dostanete se tak pohodlně kolem celého města a vyhnete se dopravním zácpám v dopravní špičce (alespoň částečně).

Na koupi pozemku Vám pomůžeme sjednat financování. Rádi Vám poskytneme kompletní podklady a informace k poloze inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a bližší informace o územním plánu

Pokud plánujete výstavbu, nebo chcete investovat a uložit peníze, anebo hledáte vhodný pozemek pro váš developerský záměr, napište skrze formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)