

Stavební pozemek v obci Brodec

Brodec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Celková plocha: 6 616 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám stavební pozemek o celkové výměře 6616 m², který leží v malé a klidné obci Brodec a je vhodný pro výstavbu až pěti rodinných domů, ale můžete si zde postavit jen jeden dům a zachovat si velký pozemek. Je obklopen vzrostlými stromy, což dále zvyšuje jeho atraktivitu a nabízí soukromí.

Co se týká inženýrských sítí, tak je možné napojení na elektřinu a veřejný vodovod. Příjezdová cesta vede po obecní komunikaci.

Pozemek je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – vesnické Z2 (BV). Hlavním využitím je nízkopodlažní zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím).

Podmínky prostorového využití: koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území), výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

Část pozemku o výměře 564 m² je využívána jako zeleň ve volné krajině, bez možnosti zástavby.

Obec Brodec se pyšní hezkou zalesněnou krajinou, která nabídne příjemné místo k bydlení. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová linka a veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Lounech. Tato lokalita je také výhodná svou dobrou dostupností do hlavního města. Okraj Prahy je vzdálen přibližně 45 minut jízdy autem, což zajistí kombinaci klidného bydlení na venkově s komfortem městské infrastruktury.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.