

Prodej, Ubytování, 556 m² - Plavy, pozemek 1468 m²

46846, Plavy



8 590 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, bez poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Jitka Kučerovská

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 602 616 627

E-mail:

[jitka.kucerovska@aktivreal
ity.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreal
ity.cz)

Zastavěná plocha:	556 m ²	Užitná plocha:	556 m ²
Plocha parcely:	1468 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej penzionu na hlavním tahu na Harrachov a Polsko, zajímavý svou polohou na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Penzion se nachází pod místním lyžařským vlekem a další sjezdovky jsou vzdálené pár kilometrů na Tanvaldském Špičáku, v Kořenově nebo Harrachově.

Penzion je částečně podsklepený a v suterénu cca 70m² se nachází kotelna, uhelna a sklad. V přízemí cca 265m² se nachází restaurace s barem - cca 55 míst, kuchyň, přípravná, sklady, sociální zařízení pro restauraci, úklidová místnost a lyžárna.

V prvním poschodí najdete šest pokojů s vlastní koupelnou a WC s celkovou kapacitou až 25 lůžek a další dva pokoje

jako kancelář a sklad prádla. Ve druhém poschodí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou a WC s kapacitou ubytování až 13 lůžek.

Přímo u domu je prostorné parkoviště a za domem je rovinatá zatravněná zahrada o výměře 1 114 m², kde je altánek a gril. Penzion se nachází v klidné části, ale zároveň v pěší dostupnosti všech služeb a jen 100 m od penzionu se nachází lyžařský vleč. Vytápění je ústředním topením na tuhá paliva, je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizace biologický septik.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a pro jakékoliv nezávazné informace mě prosím neváhejte kontaktovat.