



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2736

Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 1524 m²

Pivovarská, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ostap Matkovskyj

GSM: +420775166190

E-mail:

ostap.matkovskyj@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1524 m ²
Plocha zahrady:	1376 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně představujeme rodinný dům o užitné ploše 121 m², umístěný na výjimečně velkém pozemku 1 524 m² s krásnou, vzrostlou zahradou. Nemovitost je kolaudována jako rodinný dům a zároveň nabízí možnost úprav až na tři samostatné bytové jednotky a také výstavby nového RD – spojení komfortního bydlení a investiční příležitosti v jednom.

Dům je o dispozici 5 a více pokojů a je v obyvatelném stavu, současně připraven pro případnou rekonstrukci. Dům také nabízí krásnou terasu s výhledem. Samozřejmostí je i sklep, studna, parkování přímo na pozemku a i před domem. Z hlediska sítí je zde vodovod, kanalizace, elektřina i plynovod.

Dům se nachází v klidné, vyhledávané části Vratislavic, kde si užijete absolutní soukromí, zeleň a prostor pro odpočinek. Zároveň máte na dosah turistické i cyklistické trasy pod Ještědem, čistý vzduch a přírodu Jizerských hor. Liberec i Jablonec nad Nisou jsou vzdálené jen pár minut, takže pohodlí města i kouzlo přírody máte na dosah ruky.

Jedinečná kombinace prostorného bydlení, velkého pozemku a atraktivního investičního potenciálu.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, který vám zařídíme v naší společnosti eDO finance.

K dispozici ihned, pro více informací volejte makléře a budeme se na vás těšit na prohlídce.