

Prodej bytu 3+1 94 m², Praha - Bubeneč

Národní obrany, 16000, Praha 6, Praha

**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Jurková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 725 518 679**E-mail:**eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1927	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 94 m², situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v osobním vlastnictví, v atraktivní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Národní obrany, jen pár minut chůze od stanic metra Hradčanská a Dejvická.

Dispozice bytu:

- Tři prostorné pokoje orientované na západ (17,3 m², 20,8 m² a 23,4 m²)
- Samostatná kuchyně s východní orientací (12,7 m²)
- Velkorysá předsíň (11,5 m²)
- Koupelna s masážní sprchou (4 m²), samostatné WC (1,3 m²), spíž (1,3 m²) a komora (1,9 m²)
- K bytu náleží sklep o výměře 11 m²

Dům a rekonstrukce:

- Komplexní revitalizace domu během posledních 7 let:
nová střecha, fasáda, okna, stoupačky, rozvody plynu, elektřina v mědi, nový výtah
- Byt prošel před 5 lety částečnou rekonstrukcí:
nový plynový kotel, topná tělesa, koupelna s masážní sprchou, samostatné WC

Lokalita – Bubeneč, Praha 6:

- Prestižní rezidenční čtvrť s historickým kouzlem
- Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Hradčanská a Dejvická do 5 minut pěšky
- V bezprostředním okolí: kavárny, restaurace, školy všech stupňů, vysoké školy, obchody, ambasády
- Příroda v dosahu – Letenské sady, Stromovka

Měsíční poplatky za služby: cca 7 000 Kč

Skvělá investice nebo domov pro rodinu

Díky své velkorysé dispozici, praktickému uspořádání a žádané lokalitě je tento byt ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost – vhodný pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování formou hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek na trhu – a to i u banky dle Vašich preferencí.

Prohlídku vřele doporučujeme.